

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 99 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao Gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	Tiêu chuẩn	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phục vụ cho việc tổ chức đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)		
	Có	6	6
	Không		
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện		
	Có	5	5
	Không		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá		
	Có	4	4
	Không		
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá		
	Có	4	4
	Không		

STT	Tiêu chuẩn	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
	Có	2	2
	Không		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
	Có		
	Không	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
	Có		
	Không		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
	Có	4	4
	Không		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
	Có	4	4
	Không		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4
	Có	4	4
	Không		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
	Có	4	4
	Không		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
	Có	3	3

STT	Tiêu chuẩn	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
	Không		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
	Có	3	3
	Không		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	40
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6	6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18	14
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)		
2.2	Từ 20% đến dưới 40%		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%		14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%		
2.5	Từ 100% trở lên	18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh		

STT	Tiêu chuẩn	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
	ngành đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	5
3.1	Dưới 03 năm		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	2
4.1	01 đấu giá viên		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ- CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ- CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng		
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5

STT	Tiêu chuẩn	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
	Có	1	1
	Không		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	1,82
1	<i>Số lượng hợp đồng đấu giá thành công cho các đơn vị thuộc EVN trong năm trước liền kề:</i>		0,5
1.1	<i>Có từ 60 hợp đồng trở lên đạt số điểm tối đa</i>	2	
1.2	<i>Có từ 40 hợp đồng đến dưới 60 hợp đồng</i>		
1.3	<i>Có từ 20 hợp đồng đến dưới 40 hợp đồng</i>		
1.4	<i>Có dưới 20 hợp đồng</i>		0,5
1.5	<i>Không có hợp đồng</i>		
2	<i>Số lượng bình quân khách hàng tham gia đấu giá tài sản trong các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thực hiện cho các đơn vị thuộc EVN trong năm</i>		

STT	Tiêu chuẩn	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
	<p><i>trước liền kề. Trong đó số lượng khách hàng (KH) bình quân tham gia đấu giá được tính bằng tổng số lượng KH tham gia đấu giá trên tổng số cuộc bán đấu giá (chỉ tính các cuộc đấu giá thành):</i></p> <p>- Tổ chức bán đấu giá có số lượng bình quân khách hàng tham gia nhiều nhất được chấm điểm tối đa</p> <p>- Các tổ chức bán đấu giá có số lượng bình quân khách hàng tham gia ít hơn còn lại được chấm điểm theo phương pháp nội suy: $\text{chấm điểm} = 1,5 \times (\text{số lượng bình quân khách hàng của tổ chức đang xét} / \text{số lượng bình quân khách hàng của tổ chức được chấm điểm tối đa})$</p>	1,5	0,32
3	Hợp đồng đấu giá thành công cho các đơn vị thuộc tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN) có giá trị tài sản thanh lý (giá khởi điểm) lớn nhất trong năm trước liền kề:	1,5	1
3.1	Đơn vị nào có Hợp đồng giá trị tài sản lớn nhất	1,5	
3.2	Đơn vị nào có Hợp đồng giá trị tài sản lớn thứ 2		1
3.3	Đơn vị nào có Hợp đồng giá trị tài sản lớn thứ 3 trở về sau		
Tổng số điểm		99	90,82

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang dgts.moj.gov.vn;
- Trang www.thuydienhoabinh.vn;
- Lưu: VT, KHVT, TCKT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Vương